



LEJEPROSPEKT

Randersvej 8 • 8800 Viborg **SUPER SYNLIGE LOKALER UDLEJES!**

Spændende erhvervslejemål på Overlundbakken.
Velegnet til frisør, klinik, kontor eller lign.
Tæt på Netto – Landsretten – Landbrughøjskolen m.m.

Mdl. leje kr. 4.950,00 ekskl. moms

1. LEJEMÅLET

Beliggenhed:

Adresse: Randersvej 8
Postnr. og by: 8800 Viborg
Matr. nr.: 15ae Overlund By, Asmild

Kommune: Viborg

Lejemålstype: Erhvervslejemål
Anvendelse: Frisør, klinik, kontor m.m.

Lejemålets samlede arealer:

Erhvervsareal: ca. 60 m²
Der er ikke foretaget særskilt opmåling i forbindelse med udarbejdelse af prospekt.

Område/kvarter: Lejemålet er beliggende i en ejendom lige ud til den stærkt trafikerede Randersvej.

2. BESKRIVELSE

Lejemålet er på ca. 60 m² og beliggende i en ejendom som desuden har et boliglejemål. Vil være velegnet til klinik, frisør, kontor eller anden form for service.

3. LEJEVILKÅR

Årlig leje ekskl. moms: 59.400,00 kr.
Lejen forfalder månedvis forud – den 1. i måneden.
Lejen tillægges p.t. 25 % moms

Depositum ekskl. moms: 29.700,00 kr. svarende til 6 måneders leje.

4. OPSIGELSESVARSEL

Opsigelig fra udlejers side: 1 år
Opsigelig fra lejers side: 2 år
Opsigelse efter udløb: 6 mdr.

5. EL – VAND – VARME

Årligt a'conto varme: 6.000,00 kr.
Årligt a'conto vand: 3.000,00 kr.

6. LEJEREGULERING

Huslejen reguleres med det af Danmarks Statistik fastsatte nettoprisindeks.
Uanset den årlige udvikling i nettoprisindekset, forhøjes den årlige leje med min. 3% af den gældende årlige husleje forud for reguleringen.

7. OVERTAGELSE – FREMLEJE – AFSTÅELSE

Overtagelse: den. 1. maj 2021, evt. efter aftale
Afståelse: Lejer har ikke afståelsesret
Fremleje: Efter aftale

8. BESIGTIGELSE

Kontor: **DanHousing**
Adresse: Erik Glippings Vej 14
8800 Viborg
Tlf.: 86 61 18 18
Mail: platzgruppen@mail.dk

9. FOTO

