

# DanHousing Bolig og Erhvervsudlejning PlatzGruppen

UDLEJNING I VIBORG – SKIVE – ÅRHUS



## LEJEPROSPEKT

### **Randersvej 8 • 8800 Viborg** **SUPER SYNLIGE LOKALER UDLEJES!**

Spændende erhvervslejemål på Overlundbakken.  
Velegnet til frisør, klinik, kontor eller lign.  
Tæt på Netto – Landsretten – Landbrughøjskolen m.m.

Mdl. leje kr. 4.950,00 ekskl. moms

## 1. LEJEMÅLET

**Beliggenhed:**

Adresse: Randersvej 8  
Postnr. og by: 8800 Viborg  
Matr. nr.: 15ae Overlund By, Asmild

**Kommune:** Viborg

Lejemålstype: Erhvervslejemål  
Anvendelse: Frisør, klinik, kontor m.m.

**Lejemålets samlede arealer:**

Erhvervsareal: ca. 60 m<sup>2</sup>  
Der er ikke foretaget særskilt opmåling i forbindelse med udarbejdelse af prospekt.

Område/kvarter: Lejemålet er beliggende i en ejendom lige ud til den stærkt trafikerede Randersvej.

## 2. BESKRIVELSE

Lejemålet er på ca. 60 m<sup>2</sup> og beliggende i en ejendom som desuden har et boliglejemål. Vil være velegnet til klinik, frisør, kontor eller anden form for service.

## 3. LEJEVILKÅR

Årlig leje ekskl. moms. 59.400,00 kr.  
Lejen forfalder månedvis forud – den 1. i måneden.  
Lejen tillægges p.t. 25 % moms

Depositum ekskl. moms: 29.700,00 kr. svarende til 6 måneders leje.

## 4. OPSIGELSESVARSEL

Opsigelig fra udlejers side: 1 år  
Opsigelig fra lejers side: 2 år  
Opsigelse efter udløb: 6 mdr.

## 5. EL – VAND – VARME

Årligt a'conto varme: 12.000,00 kr.  
Årligt a'conto vand: 3.000,00 kr.

## 6. LEJEREGULERING

Huslejen reguleres med det af Danmarks Statistik fastsatte nettoprisindeks.  
Uanset den årlige udvikling i nettoprisindekset, forhøjes den årlige leje med min. 3% af den gældende årlige husleje forud for reguleringen.

## 7. OVERTAGELSE – FREMLEJE – AFSTÅELSE

Overtagelse: Efter aftale  
Afståelse: Lejer har ikke afståelsesret  
Fremleje: Efter aftale

## 8. BESIGTIGELSE

Kontor: **DanHousing**  
Adresse: Erik Glippings Vej 14  
8800 Viborg  
Tlf.: 86 61 18 18  
Mail: platzgruppen@mail.dk

9. FOTO

