



Platz and Crown

Real Estate
EJENDOMSHANDEL

LEJEPROSPEKT



Boyesgade 4 • 8800 Viborg **KONTOR/KLINIK UDLEJES!**

Lokalet er beliggende i byens centrum.

Mdl. leje kr. 2.000,00
Lejemålet er momsfrit

1. LEJEMÅLET

Beliggenhed:

Adresse: Boyesgade 4
Postnr. og by: 8800 Viborg
Matr. nr.:

Kommune: Viborg

Lejemålstype: Erhvervslejemål
Anvendelse: Kontor, klinik m.m.

Lejemålets samlede arealer:

Erhvervsareal: 50 m2.
Der er ikke foretaget særskilt opmåling i forbindelse med udarbejdelse af prospekt.

Område/kvarter: Lejemålet er beliggende i en ejendom lige midt i centrum af Viborg

2. BESKRIVELSE

Pænt og regulere lokaler, som kan anvendes til kontor/klinik, der er desuden toilet og tekøkken. Ejendommen er beliggende tæt på Viborgs gågade, der er gode parkeringsmuligheder i nærområdet.

3. LEJEVILKÅR

Årlig leje: 24.000,00 kr.
Lejen forfalder månedvis forud – den 1. i måneden.

Depositum ekskl. moms: 12.000,00 kr.

4. OPSIGELSESVARSEL

Opsigelig fra udlejers side: 1 år
Opsigelig fra lejers side: 2 år
Opsigelse efter udløb: 6 mdr.

5. LEJEREGULERING

Huslejen reguleres med det af Danmarks Statistik fastsatte nettoprisindeks.

Uanset den årlige udvikling i nettoprisindekset, forhøjes den årlige leje med min. 3% af den gældende årlige husleje forud for reguleringen.

6. OVERTAGELSE – FREMLEJE – AFSTÅELSE

Overtagelse:	Efter aftale
Afståelse:	Lejer har ikke afståelsesret
Fremleje:	Efter aftale

7. BESIGTIGELSE

Kontor:	DanHousing Bolig- og Erhvervsudlejning
Adresse:	Erik Glippings Vej 14 8800 Viborg
Tlf.:	86 61 18 18
Mail:	udlejning@platzgruppen.dk