



Konsulent: Bjarne Larsen – Tlf.: 40 47 59 03



## LEJEPROSPEKT

### **Gothersgade 20 • 8800 Viborg** **SUPER CENTRALT LAGER UDLEJES!**

Lageret er beliggende i byens centrum, gode tilkørselsforhold,

Mdl. leje kr. 1.950,00 ekskl. moms

## 1. LEJEMÅLET

### Beliggenhed:

Adresse: Gothersgade 20  
Postnr. og by: 8800 Viborg  
Matr. nr.: 196ag, Viborg markjorde

**Kommune:** Viborg

Lejemålstype: Erhvervslejemål  
Anvendelse: Lager

### Lejemålets samlede arealer:

Erhvervsareal: ca. 60 m<sup>2</sup>  
Der er ikke foretaget særskilt opmåling i forbindelse med udarbejdelse af prospekt.

Område/kvarter: Lejemålet er beliggende i en ejendom lige midt i centrum af Viborg

## 2. BESKRIVELSE

Lejemålet er på ca. 60 m<sup>2</sup> og beliggende i en ejendom som desuden har to boliglejemål. Vil være velegnet til lager. Gode tilkørselsmuligheder m.v.

## 3. LEJEVILKÅR

Årlig leje ekskl. moms: 23.400,00 kr.  
Lejen forfalder månedvis forud – den 1. i måneden.  
Lejen tillægges p.t. 25 % moms

Depositum ekskl. moms: 11.700,00 kr.

## 4. OPSIGELSESVARSEL

Opsigelig fra udlejers side: 1 år  
Opsigelig fra lejers side: 2 år  
Opsigelse efter udløb: 6 mdr.

## 5. LEJEREGULERING

Huslejen reguleres med det af Danmarks Statistik fastsatte nettoprisindeks.

Uanset den årlige udvikling i nettoprisindekset, forhøjes den årlige leje med min. 3% af den gældende årlige husleje forud for reguleringen.

## 6. OVERTAGELSE – FREMLEJE – AFSTÅELSE

Overtagelse:	Efter aftale
Afståelse:	Lejer har ikke afståelsesret
Fremleje:	Efter aftale

## 7. BESIGTIGELSE

Udlejningskonsulent:	<b>Bjarne Larsen</b>
Tlf.:	40 47 59 03
Mail:	bjarne.larsen@direkte.org

Kontor:	<b>Platz and Crown Real Estate - Ejendomshandel</b>
Adresse:	Erik Glippings Vej 14 8800 Viborg
Tlf.:	86 61 18 18
Mail:	platzgruppen@mail.dk

8. FOTO

