



LEJEPROSPEKT



Erik Glippings Vej 16 • 8800 Viborg

SUPER SYNLIGE LOKALER PÅ CA. 165 M2 UDLEJES!

Velegnet til bageri, pizzeria, fast food eller lignende.

Mulighed for cafeområde m.v.

Mdl. leje kr. 11.950,00 ekskl. moms og forbrug

1. LEJEMÅLET

Beskrivelse:

Adresse: Erik Glippings Vej 16
8800 Viborg

Matrikel nr.: 26 ad Viborg Markjorder

Kommune: Viborg

Beskrivelse af lejemålet:

Godt, velbeliggende lejemål på ca. 165 m². I ejendommen er der renseri, salg af havemaskiner samt kontor indenfor boligadministration. Desuden har Freeway/Dating, Scanbox, Lidl og Boligselskabets Sct. Jørgen med flere hovedkontorer i nærområdet. ET GODT OMRÅDE I UDVIKLING!

Er særdeles velegnet til butik eller lignende.

Lejemålets samlede arealer:

Erhvervsareal: ca. 165 m²
Der er ikke foretaget særskilt opmåling i forbindelse med udarbejdelse af prospekt.

Område/kvarter: Lejemålet er beliggende i en ejendom lige ud til den stærkt trafikerede Indre Ringvej – med stor synlighed.

2. BESKRIVELSE

Lejemålet er på ca. 165 m² og beliggende i en ejendom som desuden huser Folkekirkens Nødhjælp, TopRens, Viborg Havemaskiner og Boligadministration som lejer. Lokalerne fungerer PT som bagerudsalg. Der er mulighed for kundetoilet, køkken, ekspeditionsområde og i tilstødende lokaler vil det være oplagt at lave cafe/spisested.

3. LEJEVILKÅR

Årlig leje ekskl. moms: 143.400,00 kr.
Lejen forfalder månedvis forud – den 1. i måneden.
Lejen tillægges p.t. 25 % moms

Depositum ekskl. moms: 71.700,00 kr.

4. OPSIGELSESVARSEL

Opsigelig fra udlejers side: 5 år
Opsigelig fra lejers side: 5 år
Opsigelse efter udløb: 6 mdr.

5. EL – VAND – VARME

Årligt a'conto varme: 14.400,00 kr.
Årligt vandbidrag: 6.000,00 kr.
El afregnes direkte til Energi Viborg.

6. LEJEREGULERING

Huslejen reguleres med det af Danmarks Statistik fastsatte nettoprisindeks.
Uanset den årlige udvikling i nettoprisindekset, forhøjes den årlige leje med min. 3% af den gældende årlige husleje forud for reguleringen.

7. OVERTAGELSE – FREMLEJE – AFSTÅELSE

Overtagelse: efter aftale.
Afståelse: Lejer har ikke afståelsesret
Fremleje: Efter aftale

8. BESIGTIGELSE

Konsulent: **DanHousing – Lise Poulsen eller Jacob Platz**
Tlf.: Kontor: 8661 1818 – Lise Poulsen 5126 6818
Mail: danhousing@mail.dk

Kontor: **Platz and Crown Real Estate - Ejendomshandel**
Adresse: Erik Glippings Vej 14
8800 Viborg
Tlf.: 86 61 18 18
Mail: platzgruppen@mail.dk

9. FOTO



